

BARÈME D'HONORAIRES DE L'AGENCE



Neuf
Immo

VENTE

MAISONS, APPARTEMENTS, TERRAINS, GARAGES, PARKING

Les Honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur, selon le mandat, hors frais de notaire

Jusqu'à 109 000 euros	11% TTC du montant net vendeur
de 109 001 euros à 150 000 euros	9 % TTC du montant net vendeur
de 150 001 euros à 230 000 euros	8 % TTC du montant net vendeur
de 230 001 euros à 330 000 euros	7 % TTC du montant net vendeur
de 330 000 euros et plus	6 % TTC du montant net vendeur

Montant TTC (TVA incluse au taux de 20% calculé sur le montant de la transaction réalisée
Nous consulter pour devis pour les biens hors normes

FONDS DE COMMERCE - MURS COMMERCIAUX LOCAUX PROFESSIONNELS - LOCAUX INDUSTRIELS

Tarif forfaitaire	10 % HT du montant net vendeur
-------------------	--------------------------------

LOCATION

MAISONS, APPARTEMENTS, GARAGES, STATIONNEMENT

Tarif tenant compte de la loi ALUR (loi ALUR (décret 20 n° 2014 - 890 du 01/08/2014 applicables au 18/09/2014 pour les baux nus ou meublés soumis aux dispositions de la loi n° 89 - 462 du 06/07/1989)

Entremise et Négociation

50 euros TTC du par la bailleur

+ Honoraires répartis par moitié entre le bailleur et le locataire* :

(Visite, Constitution du dossier, rédaction du bail)

*** Plafond indexé à la zone* et à la superficie habitable du logement**

- Zones très tendue* : 12€TTC/m² pour Paris (75), Hauts-de-Seine(92), Seine-St-Denis (93), Val-de-Marne(94) et Yvelines (78) -
- Zone tendue* : 10 €TTC /m² pour les 28 agglomérations les plus importantes où s'applique l'encadrement des loyers
- Reste du territoire* : 8 €TTC **/m²

Réalisation de l'état des lieux d'entrées

6 euros TTC / m²

FONDS DE COMMERCE - MURS COMMERCIAUX LOCAUX PROFESSIONNELS - LOCAUX INDUSTRIELS

Tarif forfaitaire

10 % HT du montant annuel du loyer

Aucun honoraires et aucun frais ne sont dus avant la conclusion d'un contrat de vente ou de location

Avis de valeur

Offert s'il y un mandat avec l'agence

Estimation / Étude de marché

Tarif forfaitaire : 195,00 euros TTC sur devis